

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: **Рябово п., Школьная д. 4**

Плата , руб. /м2: **33,12**

Площадь жилых помещений, м2: **640,14**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **254 381,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					254 381,68
1. Осмотры МКД					11 754,18
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	543,00	2	1 781,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	640,14	2	3 200,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	409,20	2	1 915,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					42 733,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	3,00	1	3 558,72
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	1,00	1	6 302,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 066,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	3,00	1	601,23
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	1,00	1	331,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 164,70
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	10,00	1	3 164,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					12 730,70
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	481,41	10,00	1	4 814,10
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	604,60	11,00	1	6 650,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					9 842,12
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	1,00	1	9 842,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					70 168,38
7.1 Уборка внутридомового имущества					28 833,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	79,50	106	21 067,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	79,50	12	7 765,56
7.2 Уборка придомовой территории					29 324,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	235,00	3	2 749,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	235,00	31	4 006,75
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	51,00	53	20 542,80
7.4 Прочее					12 010,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	13,00	1	12 010,44
8. Прочие услуги					97 921,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	640,14	12	11 292,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	6,50	4	6,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. противопожарные люки по предписанию МЧС. электромонтажные работы)	-	-	-	-	35 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	640,14	12	26 809,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись