

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 8

Плата, руб. /м2: 33,65

Площадь жилых помещений, м2: 699,35

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 282 361,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					282 361,57
1. Осмотры МКД					14 044,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	622,00	2	2 040,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	699,35	2	3 496,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	479,50	2	2 244,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					43 086,13
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	3,00	1	1 119,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	1,00	1	6 302,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 937,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	7,00	1	1 810,13
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					40 908,72
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	481,41	5,00	1	2 407,05
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12 833,89	3,00	1	38 501,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					44 533,57
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 325,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	58,80	106	15 582,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	58,80	12	5 743,58
7.2 Уборка придомовой территории					21 360,23
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	48,00	53	19 334,40
7.4 Прочее					1 847,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	2,00	1	1 847,76
8. Прочие услуги					131 850,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	699,35	12	12 336,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	6,74	4	6,47
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. кровельные работы, РММ, транспортировка)	-	-	-	-	43 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	699,35	12	29 288,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Евгений

Фамилия И.О. / Подпись
Квасова Ю.Л. / *Юлия Квасова*

Фамилия И.О. / Подпись
Проценко Т.М. / *Татьяна Проценко*

Фамилия И.О. / Подпись
Ротарь О.Б. / *Олег Ротарь*

Фамилия И.О. / Подпись