

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 9

Плата, руб./м2: 23,37

Площадь жилых помещений, м2: 720,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 202 159,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					202 159,76
1. Осмотры МКД					13 077,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	760,00	2	2 492,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	720,80	2	3 604,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	453,70	2	2 123,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					44 547,93
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	3,00	1	1 119,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	1,00	1	6 302,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 970,43
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
Установка светильника акустического	шт.	1 059,86	3,00	1	3 179,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 899,32
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 899,32	1,00	1	2 899,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 080,10
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	481,41	10,00	1	4 814,10
Скальвание сосуллек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					57 828,70
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 864,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	64,80	106	17 172,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	64,80	7	3 692,30
7.2 Уборка придомовой территории					24 030,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	275,00	3	3 217,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	275,00	31	4 688,75
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	35,00	53	14 098,00
7.4 Прочее					12 934,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	14,00	1	12 934,32
8. Прочие услуги					67 755,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	720,80	12	12 714,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	10,20	1	29,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	10,20	4	9,79
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	720,80	12	30 187,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бриганова В.А. / Бриг
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасов
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Процен
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись