

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Связи д.15

Плата, руб./м2: **32,28**

Площадь жилых помещений, м2: **874,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **338 755,94**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					338 755,94
1. Осмотры МКД					16 048,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	22,00	1	7 732,12
Осмотр кровли	м2	1,64	943,00	2	3 093,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	874,60	2	4 373,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	6,00	2	632,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					169 547,66
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (с учетом остатка ДС (КР-73т.р., ТС-90т.р.))	кол.	-	-	-	120 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 364,61	3,00	1	4 093,83
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	1,00	1	6 302,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 853,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	5,00	1	1 292,95
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	6,00	1	4 281,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 266,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					32 850,86
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	82,30	106	21 809,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	82,30	1	3 002,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	82,30	12	8 039,06
7.2 Уборка придомовой территории					26 604,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	84,34	3	986,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	84,34	31	1 438,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	55,00	53	22 154,00
7.4 Прочее					3 695,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	4,00	1	3 695,52
8. Прочие услуги					80 888,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	874,60	12	15 427,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	6,50	4	6,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	11,00	1	5 869,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	22,00	3	2 217,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	22,00	1	739,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	874,60	12	36 628,25


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	Замятин
_____	_____
Фамилия И.О.	Подпись
Квасова Ю.Л.	/
_____	_____
Фамилия И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	/
_____	_____
Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	/
_____	_____
Фамилия И.О.	Подпись