

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Южная д.14

Плата, руб./м2: **40,31**

Площадь жилых помещений, м2: **479,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **231 984,19**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					231 984,19
1. Осмотры МКД					8 691,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	502,00	2	1 646,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	479,60	2	2 398,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					34 872,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	8,00	2	5 023,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	3,00	1	3 231,78
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	1,00	1	6 302,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					2 657,37
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 266,00
Скашивание сосулек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					38 128,26
7.1 Уборка внутридомового имущества					14 617,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	45,40	106	12 031,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	45,40	7	2 586,89
7.2 Уборка придомовой территории					16 119,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	210,00	3	2 457,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	210,00	31	3 580,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	20,00	53	8 056,00
7.4 Прочее					7 391,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	8,00	1	7 391,04
8. Прочие услуги					146 369,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	479,60	12	8 460,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	113 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,40	4	9,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	479,60	12	20 085,65

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Генеральный директор

 Фамилия И.О. Подпись

Квасова Ю.Л.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись