

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Южная д. 6

Плата, руб./м2: **41,07**

Площадь жилых помещений, м2: **471,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **232 411,73**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					232 411,73
1. Осмотры МКД					
					8 644,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	500,00	2	1 640,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	471,57	2	2 357,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					25 337,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	8,00	2	5 023,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 754,73
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					12 745,80
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	10,00	1	12 745,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 266,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
					69 361,85
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	5,00	1	69 361,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					37 410,04
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					12 975,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	40,30	106	10 679,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	40,30	7	2 296,29
7.2 Уборка придомовой территории					
					16 119,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	210,00	3	2 457,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	210,00	31	3 580,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	20,00	53	8 056,00
7.4 Прочее					
					8 314,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	9,00	1	8 314,92
8. Прочие услуги					
					72 891,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	471,57	12	8 318,49
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,40	4	9,02
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г.восстановление вентканалов с рассрочкой на 3г. с 2018-2020гг.)	-	-	-	-	15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	471,57	12	19 749,35

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Лаврова И.О. / Лаврова И.О.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова Ю.Л.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись