

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Южная д. 6А

Плата, руб./м2: **22,00**

Площадь жилых помещений, м2: **1 239,29**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **327 172,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					327 172,47
1. Осмотры МКД					25 520,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	27,00	1	9 489,42
Осмотр кровли	м2	1,64	865,00	2	2 837,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 239,29	2	6 196,45
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	498,30	2	2 332,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	498,30	2	2 332,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	498,30	1	1 166,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	9,00	2	948,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					99 263,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	8,00	2	5 023,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	4,00	1	3 307,96
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 615,38	4,00	1	6 461,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	4,00	1	6 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	4,00	1	4 744,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 364,61	4,00	1	5 458,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	3,00	1	1 119,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	4,00	1	15 775,84
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 172,55	4,00	1	20 690,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 696,10
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	9,00	1	6 422,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 266,00
Скальвание сосуллек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					76 131,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					46 821,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	129,10	106	34 211,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	129,10	12	12 610,49
7.2 Уборка придомовой территории					29 309,98
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	3,00	53	4 269,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	100,00	3	1 170,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	100,00	31	1 705,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	50,00	53	20 140,00
8. Прочие услуги					115 295,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	1 239,29	12	21 861,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	31 178,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	498,30	1	1 445,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	498,30	4	478,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	9,00	1	4 802,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	3	2 721,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	27,00	1	907,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	1 239,29	12	51 901,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Рябенев А.В. / Рябенев
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л. / Квасова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись