

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Рябово п., Южная д. 8

Плата, руб./м2: **43,28**

Площадь жилых помещений, м2: **480,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **249 584,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>249 584,23</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>8 692,82</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	501,00	2	1 643,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	480,60	2	2 403,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>25 337,66</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	8,00	2	5 023,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 754,73</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 266,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>35 104,29</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>13 619,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	42,30	106	11 209,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	42,30	7	2 410,25
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>14 093,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	210,00	3	2 457,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	210,00	31	3 580,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	20,00	53	8 056,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 391,04</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	8,00	1	7 391,04
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>174 428,73</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,47	480,60	12	8 477,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 279,60
Выполнение работ по смете (Прочие) (изготовление проектной документации для вкл. в краткосрочную программу)	кол.	-	-	-	100 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	9,40	4	9,02
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. восстановление вент.каналов и сантехнические работы с рассрочкой на 5 лет с 2018-2022гг.)	-	-	1,00	12	26 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	487,00	6,00	1	2 922,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	-	-	-
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	3,49	480,60	12	20 127,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Курочкин В.Е.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Квасова Ю.Л.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
Фамилия И.О. Подпись