

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.10

Плата , руб. /м2: **43,78**

Площадь жилых помещений, м2: **1 584,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **832 454,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>832 454,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 034,22</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	6,00	1	2 108,76
Осмотр кровли	м2	1,64	512,00	2	1 679,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 584,50	2	7 922,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	1,00	2	105,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>123 240,64</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	2,00	1	2 226,54
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	224,24	10,00	1	2 242,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	10,00	1	15 472,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	2,00	1	3 173,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	2,00	1	2 154,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>12 818,82</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	38,00	1	9 826,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	1,00	1	713,65
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>62 974,32</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	2,00	1	13 146,34
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 025,48	1,00	1	4 025,48
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	189,19	15,00	1	2 837,85
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	5,00	1	1 582,35
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	1 379,41	30,00	1	41 382,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>271 255,36</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>222 154,88</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	290,50	252	183 015,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	290,50	1	10 597,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	290,50	12	28 376,04
Мытье окон	м2	20,80	8,00	1	166,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>34 318,40</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	306,00	3	3 580,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	306,00	31	5 217,30
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	53,30	53	21 469,24
<b>7.4 Прочее</b>					<b>14 782,08</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	16,00	1	14 782,08
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>350 130,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	1 584,50	12	14 640,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017-2018гг. сантех-ие, электр-ые работы, вывоз мусора с рассрочкой с2019-2021)	-	-	1,00	12	133 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	6,00	1	201,60
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,75	1 584,50	12	52 288,50

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Федорова Ю.К.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись