

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.11

Плата, руб./м2: **37,99**

Площадь жилых помещений, м2: **3 619,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 649 902,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 649 902,57
1. Осмотры МКД					61 016,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	64,00	1	22 493,44
Осмотр кровли	м2	1,64	1 200,00	2	3 936,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 619,20	2	18 096,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	864,40	2	4 045,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 820,20	2	8 518,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	864,40	1	2 022,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	16,00	2	1 686,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					230 117,82
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	2,00	1	2 226,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	387,86	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	796,06	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	2,00	1	3 094,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	4,00	1	5 914,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала)	шт.	2 791,82	4,00	1	11 167,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	4,00	1	5 294,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	8,00	1	31 551,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 302,22
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	23,00	1	5 947,57
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	16,00	1	11 418,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					461 625,49
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	24 887,25	1,00	1	24 887,25
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	-	-	400 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	2,00	1	13 146,34
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	2,00	1	14 519,68
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	2,00	1	9 072,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 956,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 200,00	1	10 956,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					444 727,53
7.1 Уборка внутридомового имущества					342 278,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	206,20	151	77 840,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	309,50	252	194 985,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	515,70	1	18 812,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	515,70	12	50 373,58
Мытье окон	м2	20,80	12,80	1	266,24
7.2 Уборка придомовой территории					71 961,43
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	625,50	3	7 318,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	10,10	22	2 304,21
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	625,50	31	10 664,78
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	10,10	31	3 544,29
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	104,40	53	42 052,32
7.4 Прочее					30 488,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	33,00	1	30 488,04
8. Прочие услуги					420 156,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 619,20	12	74 265,98

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	110 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	864,40	1	2 506,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	864,40	4	829,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	16,00	1	8 537,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	64,00	3	6 451,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	64,00	1	2 150,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	3 619,20	12	215 414,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Брайцова Л.А. Брайцова

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Семеновичева Н.В. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись