

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 2

Плата, руб./м2: **29,66**

Площадь жилых помещений, м2: **638,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **227 107,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>227 107,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 929,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	450,00	2	1 476,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	638,10	2	3 190,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>67 291,78</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	2 556,56	1,00	12	30 678,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 133,35</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>4 787,46</b>
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	481,41	6,00	1	2 888,46
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>47 472,19</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>26 692,68</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	57,44	106	15 221,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	57,44	24	11 221,48
Мытье окон	м2	20,80	12,00	1	249,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>19 855,63</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	157,00	3	1 836,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	157,00	31	2 676,85
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	23,00	53	9 264,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>923,88</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	1,00	1	923,88
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>91 492,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	638,10	12	13 093,81
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г.сантехнические работы)	-	-	1,00	12	4 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	638,10	12	37 979,71

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Горбачевская В.И. Ефим  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись