

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 3

Плата , руб. /м2: **45,79**

Площадь жилых помещений, м2: **611,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **336 251,28**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					336 251,28
1. Осмотры МКД					
					10 591,36
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	451,00	2	1 479,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	611,94	2	3 059,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					72 080,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 615,38	1,00	1	1 615,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	2,00	1	3 173,78
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	2 556,56	1,00	12	30 678,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					74 369,05
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (кап. ремонт этажных щитков)	кол.	-	-	-	70 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 899,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					46 912,05
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					22 228,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	60,60	106	16 059,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	60,60	12	5 919,41
Мытье окон	м2	20,80	12,00	1	249,60
7.2 Уборка придомовой территории					
					18 216,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	100,00	3	1 170,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	100,00	31	1 705,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	23,00	53	9 264,40
7.4 Прочее					
					6 467,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	7,00	1	6 467,16
8. Прочие услуги					
					130 398,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	611,94	12	12 557,01
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. электрика)	-	-	-	-	45 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	1	537,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	611,94	12	36 422,67

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тимофеева / Гнез
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Семеновичева Н.В. / Се
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись