

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 4

Плата , руб. /м2: **39,60**

Площадь жилых помещений, м2: **2 514,78**

Площадь нежилых помещений, м2: **727,80**

Сумма итого, руб.: **1 540 745,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 540 745,14
1. Осмотры МКД					51 604,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	64,00	1	22 493,44
Осмотр кровли	м2	1,64	940,00	2	3 083,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 242,58	2	16 212,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	676,10	2	3 164,15
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	676,10	2	3 164,15
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	676,10	1	1 582,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	16,00	2	1 686,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					454 794,56
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	56,00	1	62 343,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	387,86	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	796,06	4,00	1	3 184,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1 121,22	5,00	1	5 606,10
Пробивка отверстий	шт.	516,23	16,00	1	8 259,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	38,00	1	58 797,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	64,00	1	101 560,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	33,00	1	35 549,58
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	8,00	1	10 589,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	16,00	1	63 103,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 756,18
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	17,00	1	4 396,03
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	16,00	1	11 418,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					401 867,94
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	-	-	380 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	799,13	8,00	1	6 393,04
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	8,00	1	10 196,64
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 639,13	2,00	1	5 278,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					12 596,36
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	940,00	1	8 582,20
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	30,00	2	1 899,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 057,58	2,00	1	2 115,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					181 840,24
7.1 Уборка внутридомового имущества					165 680,93
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	95,56	151	36 073,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	143,34	252	90 304,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	238,90	19	36 948,27
Мытье окон	м2	20,80	113,20	1	2 354,56
7.2 Уборка придомовой территории					16 159,31
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,40	252	8 103,31
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	20,00	53	8 056,00
8. Прочие услуги					419 285,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 242,58	12	66 537,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	676,10	1	1 960,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	676,10	4	649,06
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. сантехнические и кровельные работы)	-	-	1,00	12	40 000,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	16,00	1	8 537,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	64,00	3	6 451,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	64,00	1	2 150,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	3 242,58	12	192 998,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сватова Л.В. / Л.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Семиценкова Н.В. / Н.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись