

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 5

Плата , руб. /м2: **42,10**

Площадь жилых помещений, м2: **4 402,44**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 223 882,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 223 882,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>71 266,42</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	90,00	1	31 631,40
Осмотр кровли	м2	1,64	958,00	2	3 142,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 402,44	2	22 012,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	948,70	2	4 439,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	948,70	2	4 439,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	948,70	1	2 219,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>430 435,45</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	40,00	1	44 530,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	387,86	5,00	1	1 939,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	40,00	1	61 891,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	7,00	1	10 350,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	65,00	1	103 147,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	10,00	1	13 237,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	20,00	1	78 879,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>45 632,88</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	41,00	1	10 602,19
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	3,00	1	601,23
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	4,00	1	1 326,00
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>23 420,92</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	2,00	1	14 519,68
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 025,48	2,00	1	8 050,96
Смена дверных пружин	шт.	425,14	2,00	1	850,28
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>760 012,54</b>
Выполнение работ по смете (Кровельные) (ремонт строительных конструкций, бетонирование)	кол.	-	-	-	750 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	958,00	1	8 746,54
Скальвание сосулек	м.п.	31,65	20,00	2	1 266,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>385 380,68</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>282 300,52</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	164,90	151	62 249,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	247,00	252	155 610,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	411,90	19	63 704,45
Мытье окон	м2	20,80	35,40	1	736,32
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>79 983,16</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	20,00	1	8 045,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	455,00	3	5 323,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,40	252	8 103,31
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	455,00	31	7 757,75
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	126,00	53	50 752,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>23 097,00</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	25,00	1	23 097,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>507 734,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 402,44	12	90 338,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	948,70	1	2 751,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	948,70	4	910,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	18,00	1	9 604,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	4 402,44	12	262 033,23

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Лебедева Г.И.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Семеновичева Н.В. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись