

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 6

Плата , руб. /м2: **34,91**

Площадь жилых помещений, м2: **4 429,14**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 855 654,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 855 654,79
1. Осмотры МКД					74 976,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	100,00	1	35 146,00
Осмотр кровли	м2	1,64	1 128,00	2	3 699,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 429,14	2	22 145,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	951,40	2	4 452,55
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	951,40	2	4 452,55
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	951,40	1	2 226,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	25,00	2	2 635,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					848 461,85
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	85,00	1	94 627,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	387,86	15,00	1	5 817,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	80,00	1	123 783,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	140,00	1	222 164,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	35,00	1	37 704,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	20,00	1	26 474,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	50,00	1	197 198,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 122,05
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	5,00	1	1 002,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	25,00	1	17 841,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 298,64
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 128,00	1	10 298,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					348 502,89
7.1 Уборка внутридомового имущества					268 339,13
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	156,32	151	59 010,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	234,48	252	147 722,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	390,80	19	60 441,13
Мытье окон	м2	20,80	56,00	1	1 164,80
7.2 Уборка придомовой территории					51 523,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	600,00	3	7 020,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	600,00	31	10 230,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	70,00	53	28 196,00
7.4 Прочее					28 640,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	31,00	1	28 640,28
8. Прочие услуги					552 292,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 429,14	12	90 885,95
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	951,40	1	2 759,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	951,40	4	913,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	20,00	1	10 672,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	100,00	3	10 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	100,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	4 429,14	12	263 622,41

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тиханова Т.Н. / Тиханова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Носова Е.В. / Носова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись