

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 7

Плата , руб. /м2: **34,95**

Площадь жилых помещений, м2: **4 526,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 898 719,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 898 719,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>75 163,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	99,00	1	34 794,54
Осмотр кровли	м2	1,64	980,00	2	3 214,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 526,90	2	22 634,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	997,10	2	4 666,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	997,10	2	4 666,43
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	997,10	1	2 333,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	25,00	2	2 635,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>291 888,80</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	387,86	15,00	1	5 817,90
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	796,06	15,00	1	11 940,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	15,00	1	22 179,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	50,00	1	79 344,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	15,00	1	16 158,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	15,00	1	5 596,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	15,00	1	59 159,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>38 068,68</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	33,00	1	8 533,47
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	25,00	1	17 841,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>467 736,51</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	-	-	450 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	799,13	10,00	1	7 991,30
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	189,19	35,00	1	6 621,65
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	200,01	2,00	1	400,02
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 723,54	1,00	1	2 723,54
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>97 129,40</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	100,00	1	88 182,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	980,00	1	8 947,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>14 763,18</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 842,12	1,50	1	14 763,18
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>383 810,65</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>280 780,01</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	159,20	151	60 098,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	248,70	252	156 681,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	407,90	19	63 085,81
Мытье окон	м2	20,80	44,00	1	915,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>82 705,28</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	900,00	3	10 530,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	900,00	31	15 345,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	126,00	53	50 752,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>20 325,36</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	22,00	1	20 325,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>530 159,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 526,90	12	92 891,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	997,10	1	2 891,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	997,10	4	957,22

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	20,00	1	10 672,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	99,00	3	9 979,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	99,00	1	3 326,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	4 526,90	12	269 441,09

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сахаров Д.А. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Несова Е.В. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись