

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 8

Плата , руб. /м2: **35,66**

Площадь жилых помещений, м2: **4 568,71**

Площадь нежилых помещений, м2: **18,10**


Сумма итого, руб.: **1 962 660,11**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 962 660,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>76 509,80</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	99,00	1	34 794,54
Осмотр кровли	м2	1,64	1 250,00	2	4 100,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 586,81	2	22 934,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 010,90	2	4 731,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 010,90	2	4 731,01
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 010,90	1	2 365,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	25,00	2	2 635,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>307 661,86</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	25,00	1	27 831,75
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	387,86	4,00	1	1 551,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	25,00	1	38 682,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 323,72	5,00	1	6 618,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	12,00	1	47 327,52
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>21 122,05</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	200,41	5,00	1	1 002,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	25,00	1	17 841,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>509 872,67</b>
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	24 516,33	1,00	1	24 516,33
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	-	-	450 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	799,13	9,00	1	7 192,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	1,00	1	4 536,11
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	189,19	35,00	1	6 621,65
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	6,00	1	1 898,82
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	1,00	1	1 274,58
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>11 412,50</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 250,00	1	11 412,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>110 978,96</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	8,00	1	110 978,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>382 311,93</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>270 578,75</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	158,00	151	59 645,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	236,90	252	149 247,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	394,90	19	61 075,23
Мытье окон	м2	20,80	29,40	1	611,52
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>91 407,82</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	438,00	3	5 124,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,40	252	8 103,31
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	13,60	22	3 102,70
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	438,00	31	7 467,90
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	13,60	31	4 772,51
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	156,00	53	62 836,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>20 325,36</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	22,00	1	20 325,36

8. Прочие услуги					542 790,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 586,81	12	94 121,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 010,90	1	2 931,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 010,90	4	970,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	20,00	1	10 672,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	99,00	3	8 316,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	99,00	1	2 772,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	4 586,81	12	273 006,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаранова А.А. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Семеновичева Н.В. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись