

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 9

Плата , руб. /м2: 24,45

Площадь жилых помещений, м2: 3 281,55

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 962 898,86

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					962 898,86
1. Осмотры МКД					
					48 898,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	710,00	2	2 328,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 281,55	2	16 407,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	621,80	2	2 910,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	621,80	2	2 910,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	621,80	1	1 455,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					154 948,63
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	5,00	1	5 566,35
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	387,86	4,00	1	1 551,44
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	796,06	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	5,00	1	7 736,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	1,00	1	8 249,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	2,00	1	7 887,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					19 295,62
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	18,00	1	4 654,62
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					6 482,30
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	710,00	1	6 482,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					273 751,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					200 731,28
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	117,08	151	44 197,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	175,62	252	110 640,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	292,70	19	45 268,98
Мытье окон	м2	20,80	30,00	1	624,00
7.2 Уборка придомовой территории					
					54 542,13
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	549,00	3	6 423,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	8,45	22	1 927,78
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	549,00	31	9 360,45
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	33,80	15	5 739,24
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	62,10	53	25 013,88
7.4 Прочее					
					18 477,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
8. Прочие услуги					
					459 522,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 281,55	12	67 337,41
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	621,80	1	1 803,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	621,80	4	596,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	12,00	1	6 403,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	3 281,55	12	195 317,86
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Овчинникова В.С. / Овчинникова В.С.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К. / Федорова Ю.К.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись