

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Ушаки п., Кирова д.222

Плата , руб. /м2: **26,65**

Площадь жилых помещений, м2: **663,55**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **212 217,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					212 217,03
1. Осмотры МКД					3 061,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр кровли	м2	1,64	465,00	1	762,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	663,55	1	1 658,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	4,00	2	421,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					55 133,35
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	-	-	-	50 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					76 385,04
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	8,00	1	2 531,76
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	70,31	870,00	1	61 169,70
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1 794,26	3,00	1	5 382,78
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 216,80	6,00	1	7 300,80
8. Прочие услуги					77 637,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	663,55	12	6 131,20
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	621,45	60,00	1	37 287,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	327,60	12,00	3	11 793,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	1	403,20
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,73	663,55	12	5 812,70

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Федорова Ю.К.

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. / Подпись