

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.40

Плата , руб. /м2: **19,97**

Площадь жилых помещений, м2: **2 312,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **300,80**

Сумма итогов, руб.: **626 010,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					626 010,23
1. Осмотры МКД					35 557,35
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	40,00	1	14 058,40
Осмотр кровли	м2	1,64	635,60	2	2 084,77
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 612,80	2	13 064,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	434,00	2	2 031,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	434,00	2	2 031,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	434,00	1	1 015,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	10,00	2	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					97 970,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 463,93
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	10,00	1	7 136,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 803,03
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	635,60	1	5 803,03
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					181 323,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					129 503,30
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	80,24	151	30 290,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	156,36	151	59 025,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	236,60	19	36 592,56
Мытье окон	м2	20,80	172,80	1	3 594,24
7.2 Уборка придомовой территории					42 414,96
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	5,00	1	2 011,45
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	1,00	106	2 846,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	605,00	3	7 078,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	605,00	31	10 315,25
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	40,00	53	16 112,00
7.4 Прочее					9 405,40
Вывоз батареек	шт.	2,80	10,00	1	28,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
8. Прочие услуги					294 891,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 612,80	12	53 614,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	75 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	434,00	1	1 258,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	434,00	4	416,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	8,00	1	3 712,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	40,00	3	4 032,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	40,00	1	1 344,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	2 612,80	12	155 513,86

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Лушкова Ю.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Федорова Ю.К. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись