

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.42

Плата , руб. /м2: **27,54**

Площадь жилых помещений, м2: **2 358,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **779 222,27**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>779 222,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>34 461,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	40,00	1	14 058,40
Осмотр кровли	м2	1,64	660,00	2	2 164,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 358,00	2	11 790,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	442,40	2	2 070,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	442,40	2	2 070,43
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	442,40	1	1 035,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	10,00	2	1 054,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>121 232,40</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 415,25</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	10,00	1	7 136,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>70 545,60</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	80,00	1	70 545,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>164 037,38</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>113 092,84</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	95,20	151	35 938,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	142,80	151	53 907,00
Мылтье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	238,00	12	23 247,84
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>43 553,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	644,00	3	7 534,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	2,00	22	456,28
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	644,00	31	10 980,20
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	8,00	31	2 807,36
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	44,00	53	17 723,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 391,04</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	8,00	1	7 391,04
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>379 529,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 358,00	12	48 386,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	442,40	1	1 282,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	442,40	4	424,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	8,00	1	3 712,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	40,00	3	4 032,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	40,00	1	1 344,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	2 358,00	12	140 348,16



Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	
Федорова Ю.К.	/
Фамилия И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	/
Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	/
Фамилия И.О.	Подпись