

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.44

Плата , руб. /м2: 37,69

Площадь жилых помещений, м2: 3 580,26

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 619 161,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 619 161,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>52 359,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	974,00	2	3 194,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 580,26	2	17 901,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	715,90	2	3 350,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	715,90	2	3 350,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	715,90	1	1 675,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>247 349,92</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (обустройство прямка)	кол.	-	-	-	90 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиляей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 615,38	5,00	1	8 076,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	5 931,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	8,00	1	2 984,80
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>23 603,12</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	4,00	1	8 962,12
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>576 474,80</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	-	-	500 000,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	60,00	1	76 474,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>61 801,82</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	60,00	1	52 909,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	974,00	1	8 892,62
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>259 613,30</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>172 073,10</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	144,30	151	54 473,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	216,50	151	81 728,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	360,80	12	35 242,94
Мытье окон	м2	20,80	30,20	1	628,16
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>54 280,52</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	890,00	3	10 413,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	2,00	22	456,28
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	890,00	31	15 174,50
Уборка тротуаров от мусора	м2	11,32	2,00	31	701,84
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	58,30	53	23 483,24
<b>7.4 Прочее</b>					<b>33 259,68</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	36,00	1	33 259,68
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>397 959,39</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 580,26	12	73 466,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	95 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	715,90	1	2 076,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	715,90	4	687,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	3 580,26	12	213 097,08

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Федорова Ю.К.* / *Челомов*

Управляющий МКД

Федорова Ю.К. / *Федорова Ю.К.*

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко Т.М.*

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*