

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.46

Плата , руб. /м2: **26,20**

Площадь жилых помещений, м2: **3 974,41**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 249 636,16**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 249 636,16</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>68 438,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	90,00	1	31 631,40
Осмотр кровли	м2	1,64	1 122,00	2	3 680,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 974,41	2	19 872,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	843,90	2	3 949,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	843,90	2	3 949,45
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	843,90	1	1 974,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>101 109,90</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>23 688,25</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
					<b>3 652,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	400,00	1	3 652,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>355 930,77</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>251 026,41</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	168,90	151	63 759,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	265,90	151	100 377,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	434,80	24	84 942,53
Мытье окон	м2	20,80	93,60	1	1 946,88
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>89 955,68</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	900,00	3	10 530,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	900,00	31	15 345,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	144,00	53	58 003,20
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>14 948,68</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	10,00	1	28,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	16,00	1	14 782,08
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>696 817,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 974,41	12	81 554,89
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	843,90	1	2 447,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	843,90	4	810,14
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. кровельные работы)	-	-	-	-	255 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,96	3 974,41	12	236 556,88

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
Фамилия И.О. Подпись

Федорова Ю.К. /   
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. /   
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. /   
Фамилия И.О. Подпись