

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Победы д.11

Плата , руб. /м2: **50,19**

Площадь жилых помещений, м2: **1 553,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **203,20**

Сумма итого, руб.: **1 058 195,31**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 058 195,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>24 298,30</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	31,00	1	10 895,26
Осмотр кровли	м2	1,64	340,00	2	1 115,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 756,90	2	8 784,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	208,70	2	976,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	208,70	2	976,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	208,70	1	488,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	8,00	2	843,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>494 831,10</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (замена стояков ХВС, ГВС)	кол.	-	-	-	400 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>119 143,00</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (монтаж системы обогрева желоба)	кол.	-	-	-	100 000,00
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	8,00	1	5 709,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 088,60</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	60,00	1	2 088,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>121 614,88</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>105 125,02</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,99	116,60	151	35 037,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,99	97,00	151	29 147,53
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	213,60	1	7 792,13
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	6,41	213,60	19	26 014,34
Мытье окон	м2	20,80	29,40	1	611,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	1,00	1	607,43
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	1,20	252	5 914,94
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>16 135,66</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	30,00	53	12 084,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>354,20</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	77,00	1	215,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>296 219,43</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 756,90	12	36 051,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	208,70	1	605,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	208,70	4	200,35
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	1,00	1	330,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 8 эт. домах	1 шт.	2 884,14	1,00	1	2 884,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	4,00	1	2 136,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	31,00	3	3 124,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	31,00	1	1 041,60
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	1,00	12	13 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 520,00	1,00	12	30 240,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	1 756,90	12	136 405,72



Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Потемкин Д.В.</u>	Фамилия	И.О.	Подпись
Иванова Е.С.	Иванова	Е.С.	
Проценко Т.М.	Проценко	Т.М.	
Ротарь О.Б.	Ротарь	О.Б.	