

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Победы д.13

Плата, руб./м2: **37,08**

Площадь жилых помещений, м2: **4 525,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 013 922,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 013 922,30
1. Осмотры МКД					73 292,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	89,00	1	31 279,94
Осмотр кровли	м2	1,64	1 230,00	2	4 034,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 525,70	2	22 628,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 023,00	2	4 787,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 023,00	2	4 787,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 023,00	1	2 393,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					307 725,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	3,00	1	24 747,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					36 999,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
Установка светильника акустического	шт.	1 059,86	1,00	1	1 059,86
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	5,00	1	11 202,65
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					418 071,39
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	24 887,25	1,00	1	24 887,25
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№6)	кол.	-	-	-	380 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4 025,48	1,00	1	4 025,48
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	6,00	1	1 898,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 739,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	300,00	1	2 739,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					506 589,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					231 796,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	134,40	151	50 736,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	293,00	151	110 607,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	427,40	19	66 101,68
Мытье окон	м2	20,80	34,00	1	707,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	6,00	1	3 644,58
7.2 Уборка придомовой территории					227 629,25
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 402,00	3	16 403,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	30,00	22	6 844,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 402,00	31	23 904,10
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	437,00	53	176 023,60
7.4 Прочее					47 162,80
Вывоз батареек	шт.	2,80	247,00	1	691,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	50,00	1	46 194,00
8. Прочие услуги					668 505,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 525,70	12	92 867,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 023,00	1	2 966,70

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 023,00	4	982,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	89,00	3	8 971,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	89,00	1	2 990,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 525,70	12	351 375,35

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

А.Моханов / Моханов
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись