

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Победы д.15

Плата , руб. /м2: **38,18**

Площадь жилых помещений, м2: **3 059,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 402 024,55**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 402 024,55</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>49 304,21</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	800,00	2	2 624,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 059,90	2	15 299,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	680,90	2	3 186,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	680,90	2	3 186,61
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	680,90	1	1 593,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>375 423,30</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	20,00	1	30 945,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	45,00	1	71 410,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	15,00	1	16 158,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	20,00	1	23 724,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	20,00	1	7 462,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	3,00	1	24 747,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	15,00	1	59 159,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>25 966,96</b>
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>177 277,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	200,00	1	176 364,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	100,00	1	913,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>317 433,02</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>149 135,78</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	135,20	151	51 038,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	140,00	151	52 850,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	275,20	19	42 562,43
Мытье окон	м2	20,80	12,29	1	255,63
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>130 616,84</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	2,00	1	804,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 148,35	3	13 435,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	6,00	22	1 368,84
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 148,35	31	19 579,37
Уборка тротуаров от мусора	м2	11,32	24,00	12	3 260,16
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	218,76	53	88 116,53
<b>7.4 Прочее</b>					<b>37 680,40</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	160,00	1	448,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	40,00	1	36 955,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>456 620,06</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 059,90	12	62 789,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	680,90	1	1 974,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	680,90	4	653,66

