

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Победы д.17

Плата , руб. /м2: **32,55**

Площадь жилых помещений, м2: **4 590,82**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 793 340,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 793 340,48
1. Осмотры МКД					74 010,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	90,00	1	31 631,40
Осмотр кровли	м2	1,64	1 230,00	2	4 034,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 590,82	2	22 954,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 026,50	2	4 804,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 026,50	2	4 804,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 026,50	1	2 402,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	30,00	2	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					551 335,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	15,00	1	16 699,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	20,00	1	30 945,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	120,00	1	190 426,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	20,00	1	7 462,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	3,00	1	24 747,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	30,00	1	118 318,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 688,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	30,00	1	21 409,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					7 643,25
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 547,75	3,00	1	7 643,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					101 593,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	100,00	1	88 182,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	300,00	1	2 739,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	20,00	1	10 672,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					390 024,37
7.1 Уборка внутридомового имущества					220 010,34
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	127,10	151	47 980,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	285,00	151	107 587,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	412,10	19	63 735,39
Мытье окон	м2	20,80	34,00	1	707,20
7.2 Уборка придомовой территории					132 106,83
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	6,00	106	17 076,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 579,50	3	18 480,15
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	12,00	22	2 737,68
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 579,50	31	26 930,48
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	12,00	31	4 211,04
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	140,50	53	56 593,40
7.4 Прочее					37 907,20
Вывоз батареек	шт.	2,80	241,00	1	674,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	40,00	1	36 955,20
8. Прочие услуги					645 045,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 590,82	12	94 203,63
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 026,50	1	2 976,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 026,50	4	985,44

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	18,00	1	8 352,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	3	9 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	90,00	1	3 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 590,82	12	356 431,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись