

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19

Плата , руб. /м2: **28,33**

Площадь жилых помещений, м2: **5 629,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 913 798,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 913 798,88
1. Осмотры МКД					86 784,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	99,00	1	34 794,54
Осмотр кровли	м2	1,64	1 530,00	2	5 018,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	5 629,00	2	28 145,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	1 275,10	2	5 967,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 275,10	2	5 967,47
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 275,10	1	2 983,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	35,00	2	3 689,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					334 403,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	35,00	2	21 975,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1 364,61	10,00	1	13 646,10
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 256,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	35,00	1	24 977,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					7 500,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (+ в т.ч. остаток ДС по КР 11 469,59 - окраска входных дверей)	кол.	-	-	-	7 500,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					88 182,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	100,00	1	88 182,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					138 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (ограждение 92 п.м. по ул. Победы)	кол.	-	-	-	138 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					476 622,66
7.1 Уборка внутридомового имущества					330 876,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	257,50	151	97 206,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	427,10	151	161 230,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	684,60	12	66 871,73
Мытье окон	м2	20,80	36,00	1	748,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	7,00	1	4 252,01
Уборка подвалов от мусора	м2	37,81	15,00	1	567,15
7.2 Уборка придомовой территории					121 952,27
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	20,00	1	8 045,80
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	7,00	106	19 922,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 149,80	3	13 452,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 149,80	31	19 604,09
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	141,20	53	56 875,36
7.4 Прочее					23 794,20
Вывоз батареек	шт.	2,80	150,00	1	420,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	25,00	1	23 097,00
8. Прочие услуги					755 050,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	5 629,00	12	115 507,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	175 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 275,10	1	3 697,79

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 275,10	4	1 224,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	464,00	20,00	1	9 280,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	99,00	3	9 979,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	99,00	1	3 326,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	5 629,00	12	437 035,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись
 Иванова Е.С. _____
 Фамилия И.О. Подпись
 Проценко Т.М. _____
 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б. _____
 Фамилия И.О. Подпись