

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19А

Плата , руб. /м2: **40,80**

Площадь жилых помещений, м2: **4 088,05**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 001 339,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 001 339,24</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>55 871,88</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	72,00	1	25 305,12
Осмотр кровли	м2	1,64	800,00	2	2 624,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 088,05	2	20 440,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	529,50	2	2 478,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	549,50	2	2 571,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	549,50	1	1 285,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	18,00	1	948,78
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>444 587,50</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	66,00	1	73 475,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	50,00	1	77 364,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	18,00	1	70 991,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>25 230,82</b>
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	18,00	1	12 845,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>3 164,70</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	10,00	1	3 164,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>149 909,40</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	170,00	1	149 909,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>531 670,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>348 609,39</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,99	557,90	106	117 683,43
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,99	300,00	252	150 444,00
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	6,41	857,90	12	65 989,67
Мытье окон	м2	20,80	128,00	1	2 662,40
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	2,40	252	11 829,89
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>86 529,20</b>
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	2,00	106	5 692,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	500,00	3	5 850,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	500,00	31	8 525,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	165,00	53	66 462,00
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>91 410,41</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	45,00	12	13 581,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	1,00	1	599,61
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	2,00	12	7 000,08
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	45,00	2	21 241,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	10,00	12	4 390,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	274,00	1	44 303,06
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	2,00	1	294,06
<b>7.4 Прочее</b>					<b>5 121,16</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	100,00	1	280,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	8,00	1	221,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	5,00	1	4 619,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>790 904,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 088,05	12	83 886,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	529,50	1	1 535,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	529,50	4	508,32
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 9 эт. домах	1 шт.	3 044,56	2,00	1	6 089,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	8,00	1	4 272,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	72,00	3	7 257,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	72,00	1	2 419,20
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 520,00	2,00	12	60 480,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 088,05	12	317 396,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Кротова ЛА*

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись