

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Победы д. 9

Плата, руб./м2: ~~34,61~~ *32,61*

Площадь жилых помещений, м2: 3 540,43

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: ~~1 470 207,49~~ *1 385 711,40*

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					
1 470 207,49					
60 038,80					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 116,80
Осмотр кровли	м2	1,64	874,00	2	2 866,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 540,43	2	17 702,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	771,50	2	3 610,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	771,50	2	3 610,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	771,50	1	1 805,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
550 458,98					
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (ХВС+ГВС+канализация по п.№2)	кол.	-	-	-	455 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	6,00	2	3 767,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	4 12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	2 12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
19 913,42					
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	13,00	1	3 361,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
5 349,04					
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1 337,26	4,00	1	5 349,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
121 691,16					
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	138,00	1	121 691,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
244 073,49					
7.1 Уборка внутридомового имущества					
123 708,29					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	119,40	104 106	31 641,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	180,00	104 106	47 700,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	299,40	18	43 868,09
Мытье окон	м2	20,80	24,00	1	499,20
7.2 Уборка придомовой территории					
66 468,32					
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	16,00	1	6 436,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	980,00	3	11 466,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	262	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	980,00	31	16 709,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	64,00	53	25 779,20
7.4 Прочее					
53 896,88					
Вывоз батареек	шт.	2,80	70,00	1	196,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	1,00	1	27,72
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	7 644,04	4,00	1	30 576,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	25,00	1	23 097,00
8. Прочие услуги					
468 682,60					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 540,43	12	72 649,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	771,50	1	2 237,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	771,50	4	740,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	16,00	1	7 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	3	8 064,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 540,43	12	274 878,99

31922.00

528336.5

16557.75

213178.2

31044.00

46800.00

60390.84

30576.16

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Кузнецов А.А. / *Сур* согласовано с
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись

размещены