

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 1

Плата, руб./м2: **37,82**

Площадь жилых помещений, м2: **656,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **298 013,21**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>298 013,21</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>10 686,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	444,00	2	1 456,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	656,70	2	3 283,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	1,00	2	105,42
					<b>5 386,30</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
					<b>2 938,22</b>
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	3,00	1	994,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	1,00	1	713,65
					<b>136 202,00</b>
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1, 2 (+ остатки КР=145 000))	кол.	-	-	-	136 202,00
					<b>4 272,50</b>
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	50,00	1	1 740,50
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
					<b>23 583,03</b>
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	1,70	1	23 583,03
					<b>50 288,07</b>
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>21 688,26</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	59,80	106	15 847,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	59,80	12	5 841,26
					<b>19 361,01</b>
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	518,90	3	6 071,13
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	518,90	31	8 847,25
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	6,00	53	2 416,80
					<b>9 238,80</b>
<b>7.4 Прочее</b>					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
					<b>64 656,31</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	656,70	12	6 067,91
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	621,45	40,00	1	24 858,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	24,90	1	72,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	24,90	4	23,90
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019г. изготовление и установка металлической двери)	-	-	-	-	7 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	4 268,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	1 612,80
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,73	656,70	12	5 752,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Лобикова Е.А. /   
Фамилия И.О. / Подпись

/ Управляющий МКД

Трофимова Е.А. /   
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
Фамилия И.О. / Подпись