

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 2

Плата, руб./м2: **19,19**

Площадь жилых помещений, м2: **651,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **149 964,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					149 964,06
1. Осмотры МКД					
					10 659,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	16,00	1	5 623,36
Осмотр кровли	м2	1,64	444,00	2	1 456,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	651,30	2	3 256,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	1,00	2	105,42
					19 566,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 931,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	5,00	1	8 249,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	1,00	1	2 938,22
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					994,50
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	3,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	713,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	1,00	1	3 750,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 218,35
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	35,00	1	2 532,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	50 470,55
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					25 613,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					15 873,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	59,90	106	2 185,15
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	59,90	1	5 851,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	59,90	12	1 096,16
Мытье окон	м2	20,80	52,70	1	607,43
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	1,00	1	20 237,88
7.2 Уборка придомовой территории					
					6 427,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	549,40	3	2 025,83
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	9 367,27
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	549,40	31	2 416,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	6,00	53	4 619,40
7.4 Прочее					
					4 619,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	5,00	1	62 578,41
8. Прочие услуги					
					6 018,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	651,30	12	24 858,00
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.	м³	621,45	40,00	1	20 000,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	86,71
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,90	1	28,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,90	4	4 268,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	8,00	1	1 612,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	16,00	3	5 705,39
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,73	651,30	12	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.



Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Семшурова Е.М. Соед.

Фамилия	И.О.	Подпись
Трофимова Е.А.	/	
Проценко Т.М.	/	
Ротарь О.Б.	/	