

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 3

Плата , руб. /м2: **31,26**

Площадь жилых помещений, м2: **527,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **198 005,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					198 005,92
1. Осмотры МКД					
8 442,92					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	12,00	1	4 217,52
Осмотр кровли	м2	1,64	385,00	2	1 262,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	527,80	2	2 639,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	1,00	2	105,42
					10 772,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					2 938,22
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	3,00	1	994,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	1,00	1	713,65
					30 000,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (изготовление и установка окна в п.№2)	кол.	-	-	-	30 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					4 272,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	34,81	50,00	1	1 740,50
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
					30 519,21
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	2,20	1	30 519,21
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					47 175,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					17 698,78
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	48,80	106	12 932,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	48,80	12	4 766,78
7.2 Уборка придомовой территории					
					20 237,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	549,40	3	6 427,98
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,10	252	2 025,83
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	549,40	31	9 367,27
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	6,00	53	2 416,80
7.4 Прочее					
					9 238,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	10,00	1	9 238,80
8. Прочие услуги					
					63 885,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,77	527,80	12	4 876,87
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	621,45	40,00	1	24 858,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	29,90	1	86,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	29,90	4	28,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,15	стояк	533,60	6,00	1	3 201,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	12,00	3	1 209,60
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,73	527,80	12	4 623,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Зотарова Т.В. Т. Зотар -</u>	Фамилия	И.О.	Подпись
<u>Трофимова Е.А.</u>	Фамилия	И.О.	Подпись
<u>Проценко Т.М.</u>	Фамилия	И.О.	Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	Фамилия	И.О.	Подпись