

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.1

Плата , руб. /м2: **39,15**

Площадь жилых помещений, м2: **1 015,19**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **476 965,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					476 965,22
1. Осмотры МКД					18 692,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	24,00	1	8 435,04
Осмотр кровли	м2	1,64	545,00	2	1 787,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	1 015,19	2	5 075,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	543,46	2	2 543,39
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	6,00	2	632,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					160 627,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	15,00	2	9 418,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	10,00	1	8 269,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	30,00	1	47 606,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 506,47
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	3,00	1	994,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	6,00	1	4 281,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 477,07
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 556,75	1,00	1	2 556,75
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	1,00	1	920,32
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					17 091,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	250,00	4	17 091,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					97 072,05
7.1 Уборка внутридомового имущества					28 446,36
Влажное подметание л/лп и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	77,00	106	20 405,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	77,00	12	7 521,36
Мытье окон	м2	20,80	25,00	1	520,00
7.2 Уборка придомовой территории					34 976,81
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	2,00	1	804,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	697,00	3	8 154,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	697,00	31	11 883,85
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	20,00	53	8 056,00
7.4 Прочее					33 648,88
Вывоз батареек	шт.	2,80	40,00	1	112,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	36,00	1	33 259,68
8. Прочие услуги					173 498,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	1 015,19	12	20 831,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	65 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	14,00	1	40,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	14,00	4	13,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	24,00	3	2 419,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	24,00	1	806,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	1 015,19	12	78 819,35

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Завгородняя В.И. / В.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись