

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.4

Плата, руб./м2: 29,43

Площадь жилых помещений, м2: 2 640,99

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 932 666,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					932 666,16
1. Осмотры МКД					45 495,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	679,40	2	2 228,43
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 640,99	2	13 204,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	568,20	2	2 659,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	568,20	2	2 659,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	568,20	1	1 329,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					270 037,57
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	5,00	2	3 139,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	5,00	1	4 134,95
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	10,00	1	15 472,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	15,00	1	22 179,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	30,00	1	47 606,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 160,57
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	5,00	1	1 657,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					7 883,76
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	1 970,94	4,00	1	7 883,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					217 023,93
7.1 Уборка внутридомового имущества					143 095,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	114,80	151	43 337,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	182,40	151	68 856,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	297,20	12	29 030,50
Мытье окон	м2	20,80	90,00	1	1 872,00
7.2 Уборка придомовой территории					59 412,23
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	15,00	1	6 034,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	480,00	3	5 616,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	480,00	16	4 224,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	93,00	53	37 460,40
7.4 Прочее					14 516,20
Вывоз батареек	шт.	2,80	136,00	1	380,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	15,00	1	13 858,20
8. Прочие услуги					375 064,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 640,99	12	54 193,11
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	568,20	1	1 647,78
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	568,20	4	545,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	2 640,99	12	205 046,46

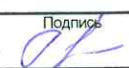

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия И.О.	Подпись
Головкина А.А.	
Проценко Т.М.	
Ротарь О.Б.	