

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д.10

Плата , руб. /м2: **40,43**

Площадь жилых помещений, м2: **6 085,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 952 708,16**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 952 708,16
1. Осмотры МКД					92 378,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	3,00	2	654,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	100,00	1	35 146,00
Осмотр кровли	м2	1,64	1 755,00	2	5 756,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	6 085,35	2	30 426,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	1 406,20	2	6 581,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 592,30	2	7 451,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 592,30	1	3 725,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	25,00	2	2 635,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					408 085,21
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	25,00	2	15 697,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	10,00	1	15 472,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	1,00	1	8 249,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	3,00	12	30 058,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					34 092,71
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	3,00	12	3 146,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	3,00	1	3 690,21
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	25,00	1	17 841,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					450 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	-	-	450 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					105 818,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	120,00	1	105 818,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					283 234,22
Выполнение работ по смете (РММ) (газонное ограждение)	кол.	-	-	-	200 000,00
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	6,00	1	83 234,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					732 973,59
7.1 Уборка внутридомового имущества					565 948,03
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	323,10	151	121 970,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	456,00	252	287 280,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	779,10	24	152 204,98
Мытье окон	м2	20,80	216,00	1	4 492,80
7.2 Уборка придомовой территории					110 576,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 363,50	3	15 952,95
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,25	252	5 064,57
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	6,00	22	1 368,84
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 363,50	31	23 247,68
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	6,00	31	2 105,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	156,00	53	62 836,80
7.4 Прочее					56 449,20
Вывоз батареек	шт.	2,80	264,00	1	739,20
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	60,00	1	55 432,80
8. Прочие услуги					846 125,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	6 085,35	12	124 871,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	240 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 406,20	1	4 077,98

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 406,20	4	1 349,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	100,00	1	3 360,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	6 085,35	12	472 466,57

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Моисеев М.А. / 

Фамилия И.О. Подпись

Скуратова А.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись