

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 3

Плата, руб./м2: **62,57**

Площадь жилых помещений, м2: **304,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **228 538,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					228 538,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	6 715,52
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	8,00	1	2 811,68
Осмотр кровли	м2	1,64	314,00	2	1 029,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	304,40	2	1 522,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	197,20	2	922,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	2,00	2	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					146 240,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	20,00	1	31 737,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	16,00	1	63 103,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 706,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	2,00	1	1 427,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					949,50
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	15,00	2	949,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					13 872,37
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	1,00	1	13 872,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					4 243,46
7.2 Уборка придомовой территории					4 051,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
7.4 Прочее					191,80
Вывоз батареек	шт.	2,80	19,00	1	53,20
Вывоз ламп	шт.	27,72	5,00	1	138,60
8. Прочие услуги					52 811,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	304,40	12	6 246,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	4,00	1	1 856,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	3	806,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	8,00	1	268,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	304,40	12	23 633,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"



 Фамилия И.О. Подпись
 Скуратова А.В. /

 Фамилия И.О. Подпись
 Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись
 Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись