

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 4

Плата , руб. /м2: 36,68

Площадь жилых помещений, м2: 2 649,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 166 382,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 166 382,21
1. Осмотры МКД					45 722,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	700,00	2	2 296,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 649,90	2	13 249,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	578,00	2	2 705,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	578,00	2	2 705,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	578,00	1	1 352,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					336 513,32
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.	-	-	-	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	10,00	1	15 868,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	2,00	1	7 887,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 966,96
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					80 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (керамогранит п. №3)	кол.	-	-	-	80 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 923,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	700,00	1	6 391,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					80 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (замена авар. козырька п.№2)	кол.	-	-	-	80 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					213 279,38
7.1 Уборка внутридомового имущества					124 315,88
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	117,34	106	31 095,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	168,66	106	44 694,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	286,00	19	44 232,76
Мытье окон	м2	20,80	206,40	1	4 293,12
7.2 Уборка придомовой территории					60 547,10
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	1,00	1	402,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	788,20	3	9 221,94
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	788,20	31	13 438,81
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	83,00	53	33 432,40
7.4 Прочее					28 416,40
Вывоз батареек	шт.	2,80	151,00	1	422,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	30,00	1	27 716,40
8. Прочие услуги					375 977,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 649,90	12	54 375,95
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	578,00	1	1 676,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	578,00	4	554,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	2 649,90	12	205 738,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Михаилова В.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / _____
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / _____
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / _____
 Фамилия И.О. Подпись