

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 6

Плата , руб. /м2: **43,48**

Площадь жилых помещений, м2: **2 673,19**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 394 690,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 394 690,45
1. Осмотры МКД					45 851,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	60,00	1	21 087,60
Осмотр кровли	м2	1,64	700,00	2	2 296,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 673,19	2	13 365,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	579,10	2	2 710,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	579,10	2	2 710,19
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	579,10	1	1 355,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					297 970,50
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (закольцовка ГВС)	кол.	-	-	-	200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 551,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					370 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов в п. №1 + 110 000 остатки по КР)	кол.	-	-	-	20 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №1)	кол.	-	-	-	350 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 532,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					308 516,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					214 365,13
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	116,44	151	43 956,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	170,76	252	107 578,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	287,20	24	56 107,39
Мытье окон	м2	20,80	206,40	1	4 293,12
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
7.2 Уборка придомовой территории					65 752,21
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	795,50	3	9 307,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	795,50	31	13 563,28
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	96,40	53	38 829,92
7.4 Прочее					28 399,60
Вывоз батареек	шт.	2,80	145,00	1	406,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	30,00	1	27 716,40
8. Прочие услуги					353 267,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 673,19	12	54 853,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	75 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	579,10	1	1 679,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	579,10	4	555,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	3	6 048,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	60,00	1	2 016,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	2 673,19	12	207 546,47

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Юршико В.А. / ЮА
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. /
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. / Подпись