

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

период: 01.01. 2020 – 31.12.2020 гг.

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д.8

Плата за 1м2 (общей площади жилья), руб.:

16,42

Площадь жилых помещений, м2:

2634,07

Площадь нежилых помещений, м2:

отсутствует

Сумма итого, руб.:

519 017,15

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
«Перечень работ УК»						519 017,15
1. Осмотры МКД						23 285,5
Осмотр подъездов и конструкций зданий	М2	2,50	2634,07	2	13 170,35	Осмотры: Весенние (15 мар - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр кровли	м2	1,64	700,00	2	2 296,00	Осмотры: Весенние (15 мар - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м 2	2,34	578,20	2	2 705,98	Осмотры: Весенние (15 мар - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	М2	2,34	578,20	1	1 352,99	
Осмотр системы ЦО в подвальных помещениях	М2	2,34	578,20	2	2 705,98	Нижний розлив (весенне-осенний осмотр)
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	1	1 054,20	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)						20 314,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	Дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)						2 278,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68	
Техническое обслуживание ГРЩ 5 –эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07	
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)						2 532,00
Скалывание сосулек	м.п.	31,65	40,00	2	2 532,00	
5. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории						166 031,028
5.1. Уборка внутридомового имущества						139 281,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше с 5-го по этажа 1-й этаж	м2	2,50	288,00	151	108 720,00	3 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей до 5 эт.	м2	8,14	288,00	12	28 131,84	1 раз в месяц
Отмывка особо загрязненных мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72	
5.2. Уборка придомовой территории						26 749,468
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	644	3	7 534,80	Май, Июнь, Июль, Август, Сентябрь
Уборка территории	м2/нед.	7,60	192,00	12	17 510,40	
6. Прочее						658,00
Вывоз батареек	шт.	2,80	136,00	1	380,80	
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20	
7. Прочие услуги						258 560,31
Аварийно- ремонтное обслуживание в дома со всеми видами удобств	м2	1,71	2634,07	12	54 051,12	
Выполнение внеплановых работ	-	-	-	-	45 356,94	
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м2	6,47	2 634,07	12	204 509,19	

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно – аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК «Тепловые сети»

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись