

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 4

Плата , руб. /м2: **40,43**

Площадь жилых помещений, м2: **3 191,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 548 568,83**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 548 568,83</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>50 233,10</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	59,00	1	20 736,14
Осмотр кровли	м2	1,64	820,00	2	2 689,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 191,70	2	15 958,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,34	728,40	2	3 408,91
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	728,40	2	3 408,91
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	728,40	1	1 704,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>553 127,30</b>
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (ввод ХВС)	кол.	-	-	-	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	20,00	1	29 572,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	120,00	1	190 426,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	20,00	1	78 879,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>17 600,43</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>182,60</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	20,00	1	182,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>317 642,91</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>209 117,14</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	154,56	151	58 346,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	231,84	151	87 519,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	386,40	19	59 760,62
Мытье окон	м2	20,80	51,00	1	1 060,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>89 350,97</b>
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	4,00	106	11 384,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	965,00	3	11 290,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	6,00	22	1 368,84
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	965,00	31	16 453,25
Уборка приямков от мусора	м2	11,32	6,00	31	2 105,52
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	106,00	53	42 696,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>19 174,80</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	150,00	1	420,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>609 782,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 191,70	12	65 493,68
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	728,40	1	2 112,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	728,40	4	699,26
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 544,00	4,00	1	10 176,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2019. ГВС подача+циркуляция)	-	-	-	-	130 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	59,00	3	5 947,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	59,00	1	1 982,40

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 191,70	12	247 803,59
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Иванова Е.С.*

Иванова	Е.С.	/	<i>Иванова</i>
Фамилия	И.О.		Подпись

Управляющий МКД

Иванова	Е.С.	/	<i>Иванова</i>
Фамилия	И.О.		Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко	Т.М.	/	<i>Проценко</i>
Фамилия	И.О.		Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь	О.Б.	/	<i>Ротарь</i>
Фамилия	И.О.		Подпись