

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 6

Плата , руб. /м2: **38,13**

Площадь жилых помещений, м2: **3 415,36**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

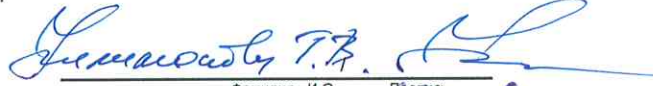
Сумма итого, руб.: **1 562 832,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 562 832,23
1. Осмотры МКД					
					51 770,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	59,00	1	20 736,14
Осмотр кровли	м2	1,64	919,00	2	3 014,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 415,36	2	17 076,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	736,45	2	3 446,59
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	736,45	2	3 446,59
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	736,45	1	1 723,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
					209 781,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	30,00	1	47 606,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	5,00	1	5 386,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	5,00	1	1 865,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	1,00	1	8 249,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	4,00	1	15 775,84
					16 551,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
					400 267,94
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	-	-	380 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 573,17	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 259,84	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 536,11	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	316,47	6,00	1	1 898,82
					40 332,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	30,00	1	26 454,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	20,00	1	182,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	20,00	1	10 672,40
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	604,60	5,00	1	3 023,00
					357 360,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					202 020,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	156,60	151	59 116,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	235,00	151	88 712,50
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	391,60	1	14 285,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	391,60	11	35 063,86
Мытье окон	м2	20,80	116,00	1	2 412,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	4,00	1	2 429,72
					136 164,55
7.2 Уборка придомовой территории					
Очистка урн от мусора	шт.	26,85	4,00	106	11 384,40
Сезонное выкашивание газонов	шт.	3,90	800,00	3	9 360,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,20	252	4 051,66
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	900,00	31	15 345,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	238,39	53	96 023,49
					19 174,80
7.4 Прочее					
Вывоз батареек	шт.	2,80	150,00	1	420,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
					486 768,04
8. Прочие услуги					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 415,36	12	70 083,19

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	125 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	736,45	1	2 135,71
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	736,45	4	706,99
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 544,00	4,00	1	10 176,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	59,00	3	5 947,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	59,00	1	1 982,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 415,36	12	265 168,55

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



Управляющий МКД

Иванова Е.С. 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 