

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Советская д.10

Плата , руб. /м2: **30,38**

Площадь жилых помещений, м2: **3 144,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **75,50**

Сумма итого, руб.: **1 174 148,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 174 148,88
1. Осмотры МКД					50 348,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	59,00	1	20 736,14
Осмотр кровли	м2	1,64	833,50	2	2 733,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	3 220,20	2	16 101,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	722,30	2	3 380,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	722,30	2	3 380,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	722,30	1	1 690,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					171 618,76
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4 320,08	5,00	1	21 600,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	826,99	10,00	1	8 269,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	5,00	1	7 393,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	15,00	1	23 803,35
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 302,81	1,00	1	6 302,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 396,49
Смена ламп светодиодных	шт.	331,50	10,00	1	3 315,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
Установка светильника светодиодного	шт.	2 240,53	2,00	1	4 481,06
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 634,65
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	799,13	1,00	1	799,13
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	920,32	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	183,04	5,00	1	915,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					63 553,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	70,00	1	61 727,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	200,00	1	1 826,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					378 216,57
7.1 Уборка внутридомового имущества					286 621,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	142,20	151	53 680,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	247,20	252	155 736,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	389,40	24	76 073,18
Мытье окон	м2	20,80	54,40	1	1 131,52
7.2 Уборка придомовой территории					75 231,41
Механизованная уборка территории	м2	2,66	210,00	53	29 605,80
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м2	2,48	210,00	8	4 166,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	347,60	3	4 066,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,40	252	8 103,31
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	347,60	31	5 926,58
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	58,00	53	23 362,40
7.4 Прочее					16 363,96
Вывоз батареек	шт.	2,80	136,00	1	380,80
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	17,00	1	15 705,96
8. Прочие услуги					482 380,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	3 220,20	12	66 078,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	722,30	1	2 094,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	722,30	4	693,41
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	12,00	1	5 568,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	59,00	3	5 947,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	59,00	1	1 982,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	3 220,20	12	250 016,33

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тришорьева А.А.
 / 
 Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Головкина А.А.
 / 
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
 / 
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 / 
 Фамилия И.О. Подпись