

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Советская д.12

Плата , руб. /м2: **22,32**

Площадь жилых помещений, м2: **10 311,69**

Площадь нежилых помещений, м2: **20,70**

Сумма итого, руб.: **2 766 807,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 766 807,70
1. Осмотры МКД					161 609,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	2,00	2	436,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	188,00	1	66 074,48
Осмотр кровли	м2	1,64	2 788,00	2	9 144,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	10 332,39	2	51 661,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	2 345,30	2	10 976,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	2 345,30	2	10 976,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	2 345,30	1	5 488,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	65,00	2	6 852,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					210 159,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	75,00	2	47 091,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	2,00	12	20 039,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					53 042,11
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	4,00	12	4 194,72
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	65,00	1	46 387,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					5 518,16
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1 379,54	4,00	1	5 518,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					132 273,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	150,00	1	132 273,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					768 025,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					462 178,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	476,60	106	126 299,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	790,00	106	209 350,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	1 266,60	12	123 721,49
Мытье окон	м2	20,80	135,00	1	2 808,00
7.2 Уборка придомовой территории					284 597,73
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 569,60	3	18 364,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,40	252	8 103,31
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 947,60	31	33 206,58
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	558,40	53	224 923,52
7.4 Прочее					21 249,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	23,00	1	21 249,24
8. Прочие услуги					1 436 179,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	10 332,39	12	212 020,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	370 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	2 345,30	1	6 801,37
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	2 345,30	4	2 251,49
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	38,00	1	17 632,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	188,00	3	18 950,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	188,00	1	6 316,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	10 332,39	12	802 206,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Широкоева В.А. Шир
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / о/
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись