

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Советская д. 2А

Плата , руб. /м2: **39,25**

Площадь жилых помещений, м2: **1 894,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **742,80**

Сумма итого, руб.: **1 241 951,72**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 241 951,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>35 790,01</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	43,00	1	15 112,78
Осмотр кровли	м2	1,64	715,00	2	2 345,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	2 636,80	2	13 184,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	286,20	2	1 339,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	286,20	2	1 339,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	286,20	1	669,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	15,00	2	1 581,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>455 284,48</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (ввод ХВС)	кол.	-	-	-	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	10,00	2	6 278,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	60,00	1	88 716,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	30,00	1	47 606,70
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	18,00	1	70 991,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>47 983,50</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (единое освещение по п.№2)	кол.	-	-	-	35 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	15,00	1	10 704,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>23 159,50</b>
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	249,20	10,00	1	2 492,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 274,58	10,00	1	12 745,80
Шпатлевка стен, потолков	м2	792,17	10,00	1	7 921,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>40 242,80</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	100,00	1	913,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	533,62	30,00	1	16 008,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	350,60	20,00	1	7 012,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	604,60	10,00	1	6 046,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1 026,32	10,00	1	10 263,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>26 357,50</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	1,90	1	26 357,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>242 781,71</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>186 656,85</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	164,10	151	61 947,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	181,90	151	68 667,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	346,00	19	53 512,36
Мытье окон	м2	20,80	34,00	1	707,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	3,00	1	1 822,29
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>48 204,62</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	150,00	3	1 755,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,23	252	4 659,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	150,00	31	2 557,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	97,40	53	39 232,72
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 920,24</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	90,00	1	252,00
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	8,00	1	7 391,04
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>370 352,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	2 636,80	12	54 107,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	286,20	1	829,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	286,20	4	274,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	10,00	1	4 640,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	43,00	3	4 334,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	43,00	1	1 444,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	2 636,80	12	204 721,15

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Стрепыничева / Вин  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись