

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.10

Плата , руб. /м2: **31,73**

Площадь жилых помещений, м2: **4 899,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **1 865 730,75**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 865 730,75
1. Осмотры МКД					72 448,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	2 18,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 1 16,80
Осмотр кровли	м2	1,64	1 370,00	2	4 493,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 899,60	2	24 498,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 112,30	2	5 205,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 112,30	2	5 205,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 112,30	1	2 602,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					390 718,05
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	40,00	1	44 530,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	40,00	1	61 891,60
Смена выпусков канализационных	м.п.	7 766,30	10,00	1	77 663,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	15,00	1	17 793,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	15,00	1	5 596,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	5 172,55	3,00	1	15 517,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 723,55
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	20,00	1	5 171,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					145 526,30
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	80,00	1	70 545,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 370,00	1	12 508,10
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	1 041,21	60,00	1	62 472,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					69 361,85
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 872,37	5,00	1	69 361,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					442 537,91
7.1 Уборка внутридомового имущества					297 303,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	236,30	151	89 203,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	381,80	151	144 129,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	618,10	12	60 376,01
Мытье окон	м2	20,80	172,80	1	3 594,24
7.2 Уборка придомовой территории					125 928,51
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	891,80	3	10 434,06
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,23	252	4 659,40
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,37	3,00	22	684,42
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	891,80	31	15 205,19
Уборка прямиков от мусора	м2	11,32	3,00	31	1 052,76
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	233,10	53	93 892,68
7.4 Прочее					19 306,40
Вывоз батареек	шт.	2,80	197,00	1	551,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	20,00	1	18 477,60
8. Прочие услуги					723 414,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 899,60	12	100 539,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	220 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 112,30	1	3 225,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 112,30	4	1 067,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	16,00	1	7 424,00

Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	3	8 064,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	80,00	1	2 688,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 899,60	12	380 404,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Олегинова А.В. *Олегинова*

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись