

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.14

Плата , руб. /м2: **35,31**

Площадь жилых помещений, м2: **4 973,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 107 466,52**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 107 466,52</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>72 582,38</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	80,00	1	28 116,80
Осмотр кровли	м2	1,64	1 370,00	2	4 493,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 973,80	2	24 869,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 092,00	2	5 110,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 092,00	2	5 110,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 092,00	1	2 555,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>311 803,20</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	15,00	1	22 179,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	60,00	1	95 213,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 077,26	10,00	1	10 772,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	373,10	10,00	1	3 731,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	2,00	1	16 498,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	15,00	1	59 159,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>16 551,75</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>400 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Отмостка) (1/2 объема)	кол.	-	-	-	400 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>83 053,70</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	80,00	1	70 545,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 370,00	1	12 508,10
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>523 648,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>365 692,76</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,50	246,90	151	93 204,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,50	359,60	151	135 749,00
Генеральная уборка подъездов	м2	36,48	606,50	1	22 125,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	606,50	23	113 548,93
Мытье окон	м2	20,80	51,20	1	1 064,96
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>116 433,88</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	851,80	3	9 966,06
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,23	252	4 659,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	851,80	31	14 523,19
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	213,70	53	86 078,36
<b>7.4 Прочее</b>					<b>41 521,52</b>
Вывоз батареек	шт.	2,80	212,00	1	593,60
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	44,00	1	40 650,72
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>699 827,33</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 973,80	12	102 062,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	191 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 092,00	1	3 166,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 092,00	4	1 048,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	16,00	1	7 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	28,00	80,00	3	6 720,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	28,00	80,00	1	2 240,00

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 973,80	12	386 165,83
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Щагина Е.Т.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись