

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д.16

Плата , руб. /м2: 37,70

Площадь жилых помещений, м2: 4 865,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 201 080,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 201 080,64
1. Осмотры МКД					71 629,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	79,00	1	27 765,34
Осмотр кровли	м2	1,64	1 350,00	2	4 428,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	4 865,50	2	24 327,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 092,50	2	5 112,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 092,50	2	5 112,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 092,50	1	2 556,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	20,00	2	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					403 882,10
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 113,27	10,00	1	11 132,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 547,29	10,00	1	15 472,90
Смена выпусков канализационных	м.п.	7 766,30	20,00	1	155 326,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	10,00	1	14 786,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	40,00	1	63 475,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	10,00	1	39 439,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 551,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 230,07	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	20,00	1	14 273,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					400 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	-	-	400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					88 182,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	100,00	1	88 182,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					600 978,99
7.1 Уборка внутридомового имущества					462 354,92
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,50	220,20	151	83 125,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,50	385,80	252	243 054,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,14	606,00	24	118 388,16
Мытье окон	м2	20,80	172,80	1	3 594,24
Уборка чердаков от мусора	м2	11,32	1 253,80	1	14 193,02
7.2 Уборка придомовой территории					100 711,27
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	402,29	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 058,40	3	12 383,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	80,39	0,30	252	6 077,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 058,40	31	18 045,72
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	156,40	53	62 997,92
7.4 Прочее					37 912,80
Вывоз батареек	шт.	2,80	243,00	1	680,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	40,00	1	36 955,20
8. Прочие услуги					619 856,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	4 865,50	12	99 840,06
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 092,50	1	3 168,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 092,50	4	1 048,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	464,00	16,00	1	7 424,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	79,00	3	7 963,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	79,00	1	2 654,40

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	4 865,50	12	377 757,42
---	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Скуратова А.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись