

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 2

Плата , руб. /м2: **31,60** *26,80*

Площадь жилых помещений, м2: **10 886,99**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 128 514,22**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					4 128 514,22
1. Осмотры МКД					144 464,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	180,00	1	-63 262,80
Осмотр кровли	м2	1,64	1 661,00	2	5 448,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	10 886,99	2	54 434,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,34	1 398,00	2	6 542,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 398,00	2	6 542,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 398,00	1	3 271,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	45,00	2	4 743,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					171 885,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	30,00	2	18 836,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	2,00	12	-122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 494,51
Замеры сопротивления изоляции	линия	258,59	13,00	1	3 361,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	45,00	1	32 114,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					191 528,93
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	200,00	1	-176 364,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 661,00	1	15 164,93
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 456 876,72
7.1 Уборка внутридомового имущества					931 345,41
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,99	1 149,70	151	345 473,35
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,99	574,90	252	288 300,85
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,41	1 724,60	24	265 312,46
Мытье окон	м2	20,80	220,00	1	4 576,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	607,43	5,00	1	3 037,15
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	5,00	252	24 645,60
7.2 Уборка придомовой территории					158 068,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	1 154,80	3	13 511,16
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	1 154,80	31	19 689,34
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	310,00	53	124 868,00
7.3 Уборка мусоропровода					310 201,61
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	112,50	12	33 952,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	1,00	1	599,61
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	5,00	12	17 500,20
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	112,50	2	53 104,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	20,00	12	8 781,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	1 192,00	1	-192 734,48
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	24,00	1	3 528,72
7.4 Прочее					57 261,20
Вывоз батареек	шт.	2,80	554,00	1	1 551,20
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	60,00	1	-56 432,80
8. Прочие услуги					2 124 264,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	10 886,99	12	223 401,03
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	500 800 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 398,00	1	4 054,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 398,00	4	1 342,08
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	5,00	1	1 650,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 9 эт. домах	1 шт.	3 044,56	5,00	1	15 222,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	180,00	1	6 048,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	5,00	12	66 000,00

Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	2 688,00	5,00	12	161 280,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	10 886,99	12	845 265,90

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. _____
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. _____
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. _____
Фамилия И.О. Подпись

*оправление газопроводов и
установкам сметой на 5шт 300.000*