

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 4

Плата , руб. /м2: **41,27**

Площадь жилых помещений, м2: **8 114,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **4 018 775,6**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 018 775,60
1. Осмотры МКД					112 639,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	109,09	1,00	2	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	351,46	144,00	1	50 610,24
Осмотр кровли	м2	1,64	1 351,00	2	4 431,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,50	8 114,20	2	40 571,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,34	1 112,30	2	5 205,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,34	1 112,30	2	5 205,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,34	1 112,30	1	2 602,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	52,71	36,00	2	3 795,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					967 097,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	313,94	20,00	2	12 557,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	20 314,62	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 478,60	50,00	1	73 930,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 586,89	240,00	1	380 853,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 186,24	10,00	1	11 862,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	8 249,25	5,00	1	41 246,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	5 113,12	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	834,97	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 943,96	90,00	1	354 956,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 125,20
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	9 415,21	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	87,39	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 921,23	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	713,65	36,00	1	25 691,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					188 698,63
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	881,82	200,00	1	176 364,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,13	1 351,00	1	12 334,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 230 274,91
7.1 Уборка внутридомового имущества					793 825,18
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,99	1 138,03	151	341 966,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,99	586,67	252	294 203,27
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,41	1 724,70	12	132 663,92
Мытье окон	м2	20,80	253,60	1	5 274,88
Уборка лифтовых кабин	м2	19,56	4,00	252	19 716,48
7.2 Уборка придомовой территории					137 646,46
Сезонное выкашивание газонов	м2	3,90	890,00	3	10 413,00
Уборка газонов в теплый период	м2	0,55	890,00	31	15 174,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,60	278,20	53	112 058,96
7.3 Уборка мусоропровода					254 115,31
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 918,28	4,00	1	23 673,12
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	25,15	90,00	12	27 162,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	599,61	1,00	1	599,61
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	291,67	4,00	12	14 000,16
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	236,02	90,00	2	42 483,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	36,59	16,00	12	7 025,28
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	161,69	848,00	1	137 113,12
Устранение засоров мусоропровода	засор	147,03	14,00	1	2 058,42
7.4 Прочее					44 687,96
Вывоз батареек	шт.	2,80	353,00	1	988,40
Вывоз ламп	шт.	27,72	10,00	1	277,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	923,88	47,00	1	43 422,36
8. Прочие услуги					1 480 939,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,71	8 114,20	12	166 503,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	365 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 112,30	1	3 225,67
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 112,30	4	1 067,81

Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	тонна	330,00	4,00	1	1 320,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов в 9 эт. домах	1 шт.	3 044,56	4,00	1	12 178,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	534,00	16,00	1	8 544,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	33,60	144,00	3	14 515,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	33,60	144,00	1	4 838,40
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 100,00	4,00	12	52 800,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 520,00	4,00	12	120 960,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,47	8 114,20	12	629 986,49

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бучина Г.В. /  /
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. /  /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  /
Фамилия И.О. Подпись